

第 109 回連絡協議会／合同協議会 議事録 (豊洲 5 丁目連絡協議会・豊洲五丁目地区開発協議会)		承認	検印	起票
日時	平成 28 年 9 月 17 日 (土曜日) 14 : 00~16:30 於：都営豊洲 5 丁目団地 集会所			09/24 小山
出席	※敬称略 <(仮称) 江東区豊洲五丁目計画> (株)大林組：横田、黒子 <東雲水門工事> 東洋建設：西 <晴海通り車道補修工事> 大有建設(株)：千葉 <ガス工事跡補修工事> (株)NIPPO：和泉 <西小増築計画> 教育委員会：杉田 <豊洲つながる大音楽祭> 豊洲アモーレ：代表 天羽  <豊洲 5 丁目連絡協議会> メトロコープ第一豊洲：小澤理事長、 上倉副理事長 グランアルト豊洲：比舗理事長 豊洲シエルタワー：栗国マネージャー 都営：今、八田 オーベル：寺川専務理事 <役員> 池田副会長、加藤監事、小山 <傍聴> 鈴木区議 (計 18 名)	記録	小山 ※本議事録は関係の皆様への校正を 頂いております。	
議題	1 地域開発関係、他 2 地域活動関係			
資料	「(仮称) 江東区豊洲 5 丁目計画 2016.9~2017.4 工事工程表」「平成 27 年度東雲水門 (改良) 耐震補強工事月間工程表」「工事工程表 (晴海通り車道工事)」「工事工程表 (ガ ス工事跡補修工事)」「道路工事 (路面補修工事) のお知らせ」「豊洲地区 1 - 1 街区開発 計画及び豊洲西小学校通学区域における収容対策について」「豊洲つながる大音楽祭チラ シ」「喰いしん坊祭り中期日程表」「喰い祭会場設計図 (ドラフト)」、その他喰い祭資料			

#### 議題 1, 地域開発関係、他

##### (1) 工事進捗報告 (豊洲五丁目計画パークホームズ豊洲ザレジデンス)

2016.9~2017.4 工程表に基づく報告、以下要約

- ・ 本年 10 月末で大林組としての工事は概ね終了する。既存桜 4 本は埼玉県に移植して  
いたがすでに現地に移植を終えた。あわせて花壇や低木植栽作業を行う。
- ・ 11/末くらいまで 690 戸の仕上げ、外構の軽微な工事が行われ、その後内覧会となる。
- ・ 仮囲いには建物引渡し 2 月末まで、カラーコーンのような簡単なスチールのパイプ  
柵が設置される。

- ・大林組は10/8から事務所移転。ただし連絡先は変わらない。
- ・3月に引越が始まる。同時に公開空地が一般開放され、うるおいの木かげ道に継続される私道が貫通する。これにより長年の懸案だった5丁目を縦断する歩道が実現する。
- ・引越の管理はアート引越センターが行う。
- ・一昨年4月から始まった大林組の工事は29ヶ月経て完了する。この間、幸に無事故であった。これまでの協力を感謝します。

【質問等】今後の連絡窓口について

これまで（報告を密にとっていただき）ありがとうございました。今後の引越には大量の輸送車があふれることになり、様々な連絡や調整等が必要になる。また新しい管理組合に連絡協議会の説明をしなければならない。今後の窓口はどのように考えて良いのか？

→引越そのものについてはアート引越センターになると思うが、総合的なことについては現地に防災センターが稼働する。後日担当から連絡を入れさせます。

(2) 平成27年度東雲水門(改良)耐震補強工事（東洋建設(株)）

所定の工程表に基づく報告、以下要約

- ・生コン作業が集中して入る。特に9月最終週。生コン車の通行には注意を払う。

(3) 晴海通り車道補修工事進捗報告（大有建設(株)）

所定の工事予定表に基づく報告、以下要約

- ・現在行われている晴海通り車道打換工（歩道の勾配がきついため、車道の高さを上げて調整。あわせて再舗装する工事）について、今回より工事終了まで定時報告していただくことになった。

(4) ガス工事跡舗装工事の中間報告（(株)NIPPO）

所定の工程表に基づく報告、以下要約

- ・周辺のご要望にあわせながらスポット的に315号線側（9月上旬～10月上旬）、うるおいの木かげ道側（10月上旬～下旬）と順次進めている。
- ・指摘の早朝カッター音については調べてみる。
- ・キッズポケット保育園にも要望を確認する。

(5) 豊洲1-1街区開発計画及び西小増築に関する第一報（教育委員会）

レンタルのニッケン、ヤマト運輸跡地にマンション開発が行われることになった。入居する学童の収容対策として、西小学校の増築が予定された旨、第一報として報告。進捗にあわせつつ今後逐次報告の予定。

(6) 豊洲ふ頭ぐるり一部、転落防止柵の高上げ工事の件（港湾局：小山代行）

豊洲ぐるり公園整備により、一部のエリア（主にふ頭先端部と晴海大橋側の一帯）で転落防止柵の歩道からの高さが若干基準より足りなくなった。このため防止柵の上部を

若干かさ上げする。軽微な工事だが、通行する方々が不信に思われてはいけないので、あらかじめのお知らせ。

(7) 東京ガス用地開発(株)の更地管理について (東ガス用地開発(株) : 小山代行)

レンタルのニッケン、ヤマト運輸跡地が更地になってから、大雨時に土砂が南北路線に流出する問題が発生した。当地はまだ東ガス用地開発(株)とのことで、暫定処置として土嚢を配備していただいた。ただあくまでも暫定なので台風がくると耐えられるかどうか不明だが、とりあえずこれで様子を見ることになった。

以前は排水溝があり、都道315号線側に水はけが出来ていたが、更地化により排水溝も撤去されたことが原因。

(8) 補足：晴海通り歩行者問題

会議前日の16日、五建、江東区交通対策課、グランアルト、小山でラッシュ時の現地検分をおこなった。概要は以下のとおり。

- ・ 8時から9時までの状況を把握。以前のレポートの通りである事（むしろその当時より混雑している）を確認した。
- ・ 検分後の打合せにおいて、左側通行の徹底化、五中とグランさん前に横断歩道を作る（歩行者の分散化）、通勤者への時間差通勤協力願い、等々のアイデアがだされ、それぞれで可能性を探ることにした。
- ・ 時間がかかることなので、住民に目に見える形で示す方法を要望した。

## 議題2, 地域活動関係

(1) 豊洲アモーレの紹介 (代表天羽氏)

豊洲在勤の複数の企業有志が集まり通勤者のコミュニティーを結束。まず「歌」を中心に豊洲の住民との交流をはかっている。(天羽)

当協議会としても晴海通りの歩行者ラッシュ問題など通勤者との連携を取らないと解決出来ない問題があり、これらの下地を作るためにもこの交流は積極的に進めるべきと、本ご紹介の次第。(小山)

まずは初めのこととして、豊洲アモーレ主催の「豊洲つながる大音楽祭」(10/29、於シビックセンターホール)のプロモーションを行う事とした。

(2) 江東湾岸まつりについて (11/12 13)

江東区観光協会から出店の要請あり。豊洲ワールドフェスタ、喰い祭と毎週続くことになるが、実施の見込みがついたので参加することに決定。出し物はホンビノス貝の酒蒸し。

(3) シエルタワーの広場の噴水廻りについて

すべて転んだ、という指摘が相次いだので紹介。現在対応として注意看板を出している。木板部分が特に滑りやすい。景観を保ちつつ、滑りにくい加工ができないものか

検討中。アイデア乞う。

(4) 環境美化キャンペーン（9/28）応募状況について

メトロ1で小山と理事一名、メトロ2で池田副会長、都営で今さんの4名で参加します。（後日メトロ1の理事1名追加で計5名となる。）

(5) 民泊問題について

メトロ1理事会として他のマンションの動向と情報共有を目的にヒヤリングを行っている。これまでのところ4丁目の3, 1丁目から1のマンションからの回答を得ている。5丁目各マンションにも加わっていただき、皆さんでこの問題を相談できる環境が出来たら、と思っている。

→ 同じヒヤリングを5丁目各マンションに行うことで合意。ただし連絡協議会の活動とするかは未定。

(6) 水彩まつりの準備（9/24）

1. ボートレース
2. 焼きそば

ボートレースには5名で参加する。焼きそばのスタッフはこれから補充する。

(7) 喰い祭の検討（11/6）

1. スケジュール、企画や今後の進め方の確認
2. これまでの準備報告

別紙スケジュール表等により、準備の段取り、現在までの協力団体の確認等を行った。運営／主催名義は豊洲5丁目喰いしん坊まつり実行委員会とする。昨年どおり、各マンション独自企画＋協力団体。

なお、今回の会場はメトロ1前うるおいの木かげ道路上となる。周辺の駐車場に配慮するとこの場所しか無い。面積の不足を危ぶんだが、測定を行ったところ、うるおいの木かげ道だけで間に合うこと判明。水彩まつりが終わったら本格的に準備を進める。

### 議題3, 協議会運営関係

- (1) 役員持ち回り方式の検討（継続審議）
- (2) 町会／自治会化の検討（ " ）

### 議題4, 活動報告

08/19	IHI 晴海通り地下トンネル調査工事報告	09/01	港湾局来訪
08/25	ガス管理設跡の復旧工事説明	09/05	喰い祭打合せ：土屋ダンススタジオ
08/29	喰い祭打合せ：バルデゲー	09/05	運ルネ会議 水彩まつり実行委員会
08/31	教育委員会来訪	09/13	トマック主催 救急救命訓練

次回開催：10月 8日（土）

於：オーベルグランディオベイフロント集会室

以上